

**STEČAJNA MASA IZA  
KONSTRUKCIJA GRADNJA d.o.o.  
Miramarska 13 D, 10000 ZAGREB, tel: 6152555, faks: 6152444**

---

Zagreb, 04. rujna 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Kalovcu  
Stečajna masa iza  
KONSTRUKCIJE-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
St-236/2015

**Predmet: Izvješće o parničnom predmetu P-1292/2017, Trgovački sud Zagreb**

Sukladno zaključku suda broj St-236/2015 od 02. rujna 2020., dajem slijedeće izvješće u odnosu na parnicu koja je u tijeku za Stečajnu masu iza Konstrukcije-gradnja d.o.o. u stečaju:

Parnica, koja se vodi u predmetu broj: P-1292/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, između tužiteljice Vesne Šetrajčić iz Zagreba, Jakuševečka 1A i tuženika Stečajna masa iza Konstrukcije-gradnja d.o.o. u stečaju, vodi se radi utvrđenja prava vlasništva.

Tužiteljica tužbom od 15. rujna 2016. godine traži da sud utvrdi da je vlasnica trosobnog stana, ulaz 1A, etaža II kat, oznaka prostora S8, ukupne neto korisne površine 52,20 m<sup>2</sup> i parkirališta P17 na parceli ukupne neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom, a stan se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, ulaza, kupaone i dvije spavaće sobe, koji stan se nalazi u zgradi mješovite uporabe Jakuševečka ulica br. 1A, 1B, 1C i 1D, sagrađena na kat. čest. 254/2, upisan u zk. ul. 2078 k.o. Jakuševac kao etažno vlasništvo E-17.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio tužbeni zahtjev u cijelosti.

Naime, u vrijeme podnošenja tužbe tuženik je bio vlasnik predmetnog stana i to je pravo u korist tuženika bilo upisano u zemljišnoj knjizi.

Obveznopravni zahtjev tužiteljice za izdavanjem tabularne isprave zastario je, jer je od davanja novca, sukladno činjenicama naznačenima u tužbi, prošlo više od pet godina.

Inače, od 29. rujna 2016. godine, vlasnik predmetnog stana je g. Uroš Šumer. Vlasništvo je stekao na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-589/15, te mu je predmetni stan i predan u posjed, radi čega je, podneskom d 18. lipnja 2018. godine, izjavio sudu da stupa u ovu parnicu kao umješać na strani tuženika.

Stečajni dužnik nije bio u posjedu stana o čemu su bili obaviješteni svi zainteresirani kupci.

Tek na drugoj javnoj dražbi održanoj 13. rujna 2016. godine odvjetnik Vesne Šetrajčić obavijestio je sud i nazočne da je njegova stranka isplatila za taj stan prijašnjem direktoru

Konstrukcija-gradnja d.o.o. dio kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji, te da je pokrenut parnični postupak. Kao što je vidljivo iz ovoga Izvješća, tužba je podnesena 15. rujna 2016. godine dakle poslije ročišta na kojem je nekretnina prodana.

Prije prodaje nekretnine nije bilo nikakve zabilježbe u zemljišnim knjigama koja bi spriječavala predaju imovine stečajnog dužnika.

Parnica se trenutno nalazi u fazi prvostupanjskog postupka pred Trgovačkom sudom u Zagrebu. Pripremno ročište odnosno ročište za glasvu raspravu još nije održano.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev